Local commercial , 58 m2 en hyper centre-ville de Toulouse (31)

Annonce **C1240382** postée le **02/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Droit au bail d'un joli local commercial d'environ 58 m2 de plain pied situé au cœur d'un quartier, en hyper centre-ville de Toulouse.

Quartier historique et dynamique, flux piétons régulier.

Local parfaitement adapté pour une activité de coffee shop, salon de thé, vente prêt-à-porter, accessoires, décoration, etc.

Conditions financières :

Loyer : 1246 €/mois HT HC.

Provisions sur charges : 60 €/mois HT.

Provisions sur taxe foncière : 105 €/mois HT.

Prix de cession droit au bail : 90 000 € net vendeur.

Honoraire agences charge acquéreur : 8 985 € HT.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer mensuel : 1 246 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**90 182 €**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.