

## Pizzeria, Salon de thé, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 20 couverts avec terrasse en centre de Toulouse (31)

Annonce **C1240381** postée le **02/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de petite restauration, salon de thé, pizzeria, sandwicherie situé en hyper centre de Toulouse sur une place dynamique.

Local d'une capacité de 20 places à l'intérieur et une terrasse de 30-35 places.

Local en bon état.

Loyer faible pour l'emplacement : 2 500 €/mois HT/HC.

Prix de vente : 438.400 € TTC honoraires agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	741 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **438 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.