

## Bureaux / Locaux professionnels, 165 m2, Bayonne (64100)

Annnonce **C1240355** postée le **02/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs commerciaux d'un plateau de bureaux, au deuxième étage, non PMR, constitué de 5 bureaux loués.

L'ensemble est en bon état.

Loyer annuel perçu HT: 33 062 €.

Prix de vente en TTC/HAI: 499 000 €.

**Surface commerciale** : 165 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 165 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 062 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **450 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **430 005 €**

Montant honoraires : **4.7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.