Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 54 couverts avec terrasse près de Vence (06140)

Annonce **C1240315** postée le **02/février/2024**

Description de l'activité

Vente restaurant - pizzeria en angle, sur un axe de circulation majeur, secteur de Vence / Grasse.

Affaire saine exploitée depuis plus de 30 ans.

Fermée les dimanches et lundis + 5 semaines par an.

Nombreux stationnements proches (2h gratuites).

54 places dans la salle très lumineuse et 100 environ en terrasse. Très grande cuisine et réserve/bureau. Espace pizza, vente à emporter (50 par jour en moyenne).

65 couverts/jour en moyenne lissée à l'année.

Ticket moyen 25 Euros tout confondu.

Plats du jour de 15 à 18 Euros + carte.

Cuisine simple de produits frais (pizzas, salades, omelettes, pâtes viandes, poissons, etc).

Espèces 20%, CB 70% et TR 10%.

Accessibilité + WC PMR. Extraction.

Bail neuf.

Belle opportunité pour un couple de professionnels.

- CA HT 2019 : 418 116 Euros.

- EBE : 94 714 Euros.

- Prix de cession : 308 Euros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **54**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	419 000 €
EBE en 2021	94 000 €
Nb pers. en 2021	10

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**123 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Vence (06140), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.