Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Vente de cycles / motocycles dans le Var (83)

Annonce **C1240314** postée le **02/février/2024**

Description de l'activité

Var Est - Magasin de 350 m2 spécialisé dans la vente et la réparation de vélos électriques, de route, VTT, VTC, urbain, Gravel, BMX et d'accessoires avec un large choix d'équipements du pilote.

Cette affaire de grande qualité et de belle notoriété dégage un pour un

Valeur du stock standard : 450.000 Euros.

Créée il y a plus de 30 ans, l'entreprise s'installe il y maintenant 10 ans dans ses nouveaux locaux, plus grands et profitant d'une visibilité exceptionnelle, ils répondent parfaitement aux ambitions de croissance de l'établissement qui dispose également de très nombreuses places de parking gratuites.

Le loyer représente à peine plus de 3% du CA HT et le bail est renouvelé pour 9 ans.

Possibilité de céder l'ensemble des titres de la société 1.214.503 Euros FAI, prix susceptible de variations dont la valeur définitive sera établie à partir d'un bilan arrêté au jour de la cession, base capitaux propres au 31/03/2023 - 716.153 Euros, et valeur du fonds de commerce : 638.000 Euros FAI.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer annuel : 60 490 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
1 452 000 € (HT)	1 350 000 € (HT)	1 146 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
300 000 € (HT)	334 000 € (HT)	241 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**511 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**383 000 €**

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.