

## Vente de cycles / motocycles dans le Var (83)

Annonce C1240314 postée le 02/février/2024

### Description de l'activité

---

Var Est - Magasin de 350 m<sup>2</sup> spécialisé dans la vente et la réparation de vélos électriques, de route, VTT, VTC, urbain, Gravel, BMX et d'accessoires avec un large choix d'équipements du pilote.

Cette affaire de grande qualité et de belle notoriété dégage un pour un

Valeur du stock standard : 450.000 Euros.

Créée il y a plus de 30 ans, l'entreprise s'installe il y maintenant 10 ans dans ses nouveaux locaux, plus grands et profitant d'une visibilité exceptionnelle, ils répondent parfaitement aux ambitions de croissance de l'établissement qui dispose également de très nombreuses places de parking gratuites.

Le loyer représente à peine plus de 3% du CA HT et le bail est renouvelé pour 9 ans.

Possibilité de céder l'ensemble des titres de la société 1.214.503 Euros FAI, prix susceptible de variations dont la valeur définitive sera établie à partir d'un bilan arrêté au jour de la cession, base capitaux propres au 31/03/2023 - 716.153 Euros, et valeur du fonds de commerce : 638.000 Euros FAI.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 53 354 €

### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
1 633 000 € (HT)	1 452 000 € (HT)	1 350 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
344 000 € (HT)	300 000 € (HT)	334 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **638 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **383 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**