

## Menuiserie / Fermeture, 550 m2 dans le Gard (30)

Annonce **C1240308** postée le **02/février/2024**

### Description de l'activité

---

Société de fabrication et de pose de menuiseries aluminium - Gard.

Cette entreprise se situe dans le département du Gard sur un axe passant bénéficiant d'une excellente visibilité. Elle est spécialisée dans la conception, la fabrication et la pose de menuiseries aluminium : Fenêtre, volet, portail, véranda, porte d'entrée et porte de garage. Elle réalise également la pose de menuiseries PVC.

L'établissement dispose d'une surface de 550 m2 environ comprenant une partie accueil - bureaux de 50 m2 environ, et une partie atelier de 500 m2 environ incluant 1 cisaille de 3 mètres et 1 plieuse de 3 mètres.

Zone moyenne d'intervention à 30 km environ.

Clientèle essentiellement composée de particuliers.

- Loyer : 1 900 Euros / mois.

Excellent rapport EBE / prix de vente.

- CA 2022 : 553 000 Euros.

- EBE retraité : 168 000 Euros.

- Prix de vente : 275 000 Euros.

**Surface commerciale** : 550 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 550 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	553 000 €
EBE en 2022	168 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **275 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **322 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.