Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Supérette sous enseigne nationale dans le Calvados (14)

Annonce **C1240305** postée le **02/février/2024**

Description de l'activité

Vente de supérette indépendante sous enseigne nationale, située sur un secteur privilégié de la Côte Fleurie.

Aucun contrat de franchise ou d'approvisionnement.

Bail commercial jusqu'en 2030 avec faible loyer représentant 6% du CA.

Normes PMR et sécurité ok, vitrines froides avec portes vitrées, aucun travaux à prévoir à court terme. 15 ml de vitrine, 280 m2 de surface commerciale, 60 m2 de réserve avec chambres froides, vestiaire, bureau, 2 caisses.

Fermeture 1 jour hebdo + 3 semaines annuelles.

Aucun personnel à reprendre.

Stock marchandises de 40 KEuros.

Point presse avec commission : 4,5 KEuros.

- CA : 600 KEuros HT.

- Marge : 37 %

- EBE : 120 KEuros.

Apport personnel nécessaire de 100 KEuros pour couvrir la reprise du stock et les frais d'acquisition.

Prix de vente fonds de commerce : 285.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 340 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
498 000 €	460 000 €	
€	€	
105 000 €	96 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.