Boulangerie, Chocolatier, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Nantes (44000)

Annonce **C1240302** postée le **02/février/2024**

Description de l'activité

Un outil de travail récent, fonctionnel et bien entretenu, qui génère 72% de marge brute.

Cette boulangerie est située dans un quartier qui s'est modernisé grâce à de récentes construction en R+2.

Le stationnement y est aisé.

Cette commune de Nantes métropole est attractive pour qui veut la proximité d'une grande ville, la tranquillité d'une commune urbaine à seulement 35 minutes de l'océan.

- CA : 350 KEuros.

- EBER : 120 KEuros.

- Loyer équivalent 5% du CA.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 16 680 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
350 000 €	€	
€	€	
123 000 €	111 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**346 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**138 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.