

## Garage - agent de marque, en Seine Maritime (76)

Annonce **C1240294** postée le **02/février/2024**

### Description de l'activité

---

Un emplacement de choix pour un garage (Agent de marque) à vendre situé dans une zone stratégique, offrant une visibilité exceptionnelle et un accès facile.

- Une équipe expérimentée, hautement qualifiée et bien organisée, prête à assurer une transition en douceur.

L'exploitation possède du matériel de pointe garantissant des services de qualité et un entretien efficace des véhicules (17 collaborateurs/trices ainsi que 5 personnes en formation mécanique et carrosserie).

- L'affaire bénéficie d'une réputation solide et ce depuis 29 ans, une clientèle fidèle grâce aux engagements envers la qualité et la relation client.

- Une activité commerciale dynamique sur le marché du neuf et de l'occasion (+ 300 ventes).

- Le bâtiment de 1940 m<sup>2</sup> est très bien équipé et fonctionnel, la superficie extérieure de 7500 m<sup>2</sup> sur un axe passant favorise le commerce vente et après-vente.

- CA: 2.9 M€.

Le cédant privilégiera la vente sur une acquisition globale vente des parts et des murs.

Le prix de vente des murs est de 1627500 €.

Les avantages à rejoindre des enseignes référentes : - Une culture d'entreprise forte : Performance, esprit d'équipe et motivation individuelle sont les moteurs de la réussite collective.

- Des concepts attractifs et rentables qui ont fait leurs preuves.

- Un accompagnement permanent et personnalisé- Une notoriété forte et une communication permanente

**Surface commerciale** : 1 940 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 940 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 110 000 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 285 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **3 689 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 627 500 €**

Apport personnel nécessaire : **600 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : manager(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**