

Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 110 m2, Le Luc (83340)

Annonce **C1240281** postée le **02/février/2024**

Description de l'activité

Var - Le Luc (83340) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure et d'esthétique, investit dans une démarche écologique unique dans le secteur. Emplacement et visibilité numéro 1.

- Ce qui fait la différence :

- Concept de marque Hairborist coloration végétale, en pleine ascension dans tous les salons qui ont choisi cet axe de travail (les statistiques moyennes nationales annoncent 30 % d'augmentation du CA).

- Équipement de haute qualité : Meubles en bois céruse Karisma avec rangement caché de chaque côté des miroirs. Bacs shampoing électriques Karisma. Laboratoire meublé, soigné et fonctionnel. Bar dans le salon coiffure à disposition de la clientèle. Vestiaire clients discret avec portes coulissantes. Écran, en vitrine avec prestations du salon en affichage défilant. 3 cabines esthétiques équipées de fauteuils électriques et appareil LPG nouvelle génération pour la minceur. Une cour intérieure dédiée à la détente de la clientèle. Climatisation réversible dans chaque pièce. Tableaux électriques séparés coiffure et esthétique. Exposition sud pour la luminosité et la chaleur l'hiver.

Possibilité de louer une cabinet à des intervenants extérieurs.

Accès PMR : Salon de plain-pied avec une place de parking en sous-sol accessible par ascenseur directement depuis le salon. Parking clients proche et gratuit.

- Pour l'activité coiffure : 3 places de coiffage avec miroirs, 2 places pour la technique - 2 bacs shampoing avec massage.

- Pour l'activité esthétique : 3 cabines et 1 poste pour la manucure.

Surface de 110 m2 au total.

Actuellement, l'équipe est composée d'une gérante et une salariée.

Chiffre d'affaires en progression depuis l'ouverture (2016) : 147 000 €, CA pour 2022.

Fort potentiel de développement.

La reprise éventuelle de l'effectif sera à discuter avec le repreneur.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 123 000 € HT + 2 460 € TVA, soit 125 460 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 110 700 € HT + 0 € TVA, soit 110 700 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 12 300 € HT + 2 460 € TVA, soit 14 760 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **123 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Luc (83340), Var,**

Nombre d'habitants* à Le Luc : **9 379 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.