

## Salon de coiffure de 70 m2 dans une zone dynamique,, Le Mans (72000)

Annonce **C1240260** postée le **02/février/2024**

### Description de l'activité

---

Sarthe - Le Mans (72000) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure bénéficiant d'un bel emplacement en angle de rue, sur un axe entrant de la ville de Le Mans. Environnement commercial et résidentiel, services public, écoles, super marché (enseigne nationale) piste cyclable, parking gratuit dans la rue et à proximité. Belle visibilité.

Salon d'environ 70 m2 possédant 8 places de coiffage, 3 bacs à shampooing, un chaleureux espace accueil avec table, chaises, espace revente, caisse, vestiaire. Salon, WC, laboratoire en rez de chaussée, accès ERP aux normes, 15 mètres linéaires de vitrine environ en angle de rue. Agencement rénové en 2021, système de sécurité installé, climatisation réversible, double vitrage.

- Dernier CA connu : 100 K€ environ.

- EBER : 44 K€ (revenu dirigeant inclus).

Bail commercial renouvelé en 2024.

Deux employés en CDI (1/3 temps et temps complet) + un apprenti. Le gérant n'est pas actif dans ce salon

Vente des murs commerciaux possible (plus d'infos sur demande).

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 900 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	44 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **66 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **143 600 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.