

## Restaurant licence IV avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1240258** mise à jour le **06 février 2024**

### Description de l'activité

---

Description : Saisissez cette occasion exceptionnelle d'acquérir un restaurant prospère, offrant une base solide pour votre réussite entrepreneuriale.

Cette entreprise florissante est stratégiquement positionnée, jouissant d'une clientèle fidèle et d'une réputation enviable.

Caractéristiques du Fonds de commerce : Emplacement Stratégique : Situé au cœur d'une zone dynamique, ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique, attirant une clientèle locale et de passage.

Clientèle Fidèle : L'entreprise a développé une clientèle fidèle grâce à la qualité des produits/services offerts et à un service exceptionnel.

Équipements : La vente inclut tous les équipements nécessaires au bon fonctionnement de l'entreprise.

Bonne Rentabilité : Ce restaurant génère un chiffre d'affaires stable et présente un fort potentiel de croissance sous une gestion proactive.

Bail Avantageux : Profitez d'un bail avantageux, assurant la stabilité et la continuité des activités.

Informations Financières : Chiffre d'affaires Annuel : 697 292 euros Bénéfice Net Annuel : 75 152 euros  
Informations Pratiques : Surface Commerciale : 124m2 Année de Création : 2021 Opportunité d'Affaires : Cette offre représente une opportunité idéal pour un entrepreneur ambitieux ou un investisseur recherchant une entreprise bien établie.

Pour obtenir plus d'informations et organiser une visite, veuillez nous contacter au 06 22 21 01 12 ou par courriel à yann.

noyon@capifrance.fr

Ne manquez pas cette chance de prendre les rênes d'une entreprise prospère et de contribuer à son succès continu.

Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

gouv.

fr.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 124 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 124 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **850 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**