

Bar, Glacier, Restaurant 100 couverts avec terrasse face, la mer,, Quimper (29000)

Annonce **C1240257** postée le **02/février/2024**

Description de l'activité

Finistère Sud - Quimper (29000) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, glacier bénéficiant d'une belle situation en bord de plage, face à la mer.

Vastes locaux réagencés récemment. La capacité est d'environ 100 couverts en salle et véranda. En terrasse, la capacité exploitée actuellement est d'environ 150 places mais peut être augmentée selon l'exploitation souhaitée.

Fermeture 1,5 mois par an.

- Chiffre d'affaires proche de 1 200 000 € HT.

- EBE retraité d'environ 300 000 € (rémunération et charges sociales gérants réintégrées).

Deux appartements au dessus du commerce, un de 4 chambres et un second de trois chambres.

Bail à échéance en 2024 avec un loyer inférieur à 3 000 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 460 m²

Surface totale : 460 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 084 000 €**

Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quimper : **66 911 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.