

## Immeuble, usage d'activité 775 m2 carrez dans un quartier résidentiel, Lyon 3ème

Annonce **C1240234** postée le **02/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Immeuble à usage d'activité, en pleine propriété, libre de toute occupation, d'une surface de 775 m2 carrez en rez-de-chaussée, représentant une surface de plancher totale de 843 m2.

Le local est situé dans un quartier résidentiel et de bureaux, à 5 min de la gare et à toute proximité du tram, dans le 3ème arrondissement de la ville de Lyon (69).

Le bien représente un seul corps de bâtiment divisible à rénover ou à transformer, et est situé en fond de cour avec accès direct à la rue principale.

Potentiel pour augmenter la surface de plancher.

Possibilité changement d'usage en bureaux, parkings, boxes de rangements, salle de sport, habitations.

HSP : Jusqu'à 8 m sous faîtage.

Prix de vente : 2 305 336 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 775 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **2 305 336 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**