Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 176 m2, Bron

Annonce **C1240229** mise à jour le **19 novembre 2026**

Description de l'activité

Bron : A vendre bureaux de 175,75 m² situés au 1er étage d'un immeuble de bureaux.

6 bureaux et salle de réunion.

Descriptif :

- Cloisonnement amovible.

- Moquette au sol.

- Climatisation réversible.

- Partiellement câblés.

- sanitaires en partie commune.

Prix de vente : 325 900 €.

Pas d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Parkings disponibles, en sus, au prix de vente de 5 250 € l'unité.

Charges de copropriété : 50 € HT/m²/an.

Taxe foncière : 18 € /m²/an.

Régime fiscal : droits d'enregistrement sans TVA.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 176 m²

Surface totale : 176 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**325 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**310 381 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Bron (69500), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bron : **39 380 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag