

Bureaux / Locaux professionnels, 175 m2, Bron (69500)

Annonce **C1240229** postée le **02/février/2024**

Description de l'activité

Bron - rue Edison. Dernier lot à la vente !! Profitez de cette dernière opportunité et venez visiter ces bureaux de 175.75m2 situés au premier étage d'un immeuble de bureaux ! 6 bureaux et salle de réunion. Descriptif : . cloisonnement amovible . moquette au sol . climatisation réversible - partiellement câblés - sanitaires en partie commune Disponibilité immédiate ! Pas d'honoraires à la charge de l'acquéreur ! Parkings disponibles, en sus, au prix de vente de 5250 € l'unité Charges de copropriété : 50 € HT/m2/an Taxe foncière : 18 € /m2/an Régime fiscal : droits d'enregistrement sans TVA. VISITE SAMEDI ET DIMANCHE POSSIBLE :)

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **248 700 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **236 857 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Bron (69500), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bron : **39 380 (ville)**

Photos



