

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 90 m2, Carry-le-Rouet (13620)

Annonce **C1240217** postée le **02/février/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Carry-le-Rouet (13620) : Droit au bail - un local commercial idéalement situé au cœur d'un village de la Côte Bleue.

D'une superficie de 90 m2, il se compose d'un bel espace de vente, d'un bureau, de toilettes doubles et de nombreux rangements. Aucun travaux à prévoir.

Ce local commercial offre de nombreuses possibilités pour développer une activité ; un emplacement stratégique, une visibilité optimale et fort passage piétonnier.

Possibilité de faire tout commerce sauf restauration.

Charges mensuelles : 120 €.

Les honoraires TTC de 16.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **88 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Carry-le-Rouet (13620), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Carry-le-Rouet : **6 446 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**