

## Bar, Restaurant 24 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75011)

Annonce **C1240213** postée le **02/février/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé dans un quartier dynamique et festif, proche du métro.

Joli restaurant de 24 couverts, clé en main et bien décoré. Il se compose d'une cuisine ouverte de plain-pied d'une dizaine de m2 (sans extraction), d'une cave saine de 10 m2, d'une terrasse d'appel de 6 places. A cela s'ajoute une devanture de 6m, entièrement rétractable.

CA 2023 : 310 000 € HT (uniquement le soir).

Loyer : 3900 € HT.

Affaire implantée au cœur d'un quartier branché, idéale pour des concept de brunch, coffee shop, pizzeria, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **6**

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 840 €

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2023 | 310 000 € |
|------------|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**