

## Ancienne magnanerie rénovée de 355 m<sup>2</sup> en Ardèche (07)

Annonce **C1240176** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre en sud Ardèche, ancienne magnanerie totalement rénovée en cinq gîtes plus une partie mas privé de plus de 100 m<sup>2</sup>.

Idéal pour location saisonnière, réception, convention entreprise.

L'ensemble dispose d'une salle commune spacieuse et équipée d'une cuisine semi-pro, une salle conférence ou réunion, un coin balnéo/jacuzzi, piscine, buanderie, salle de jeux.

le mas privé dispose de trois chambres, salon avec solarium, piscine, caves voûtées aménagées.

A noter que l'ensemble possède environ 400 m<sup>2</sup> de combles aménageables.

Le bien est vendu meublé.

Prix de vente : 700 000 € , honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une piscine**

**Surface commerciale** : 355 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	25 000 €
----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **700 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**