

Murs commerciaux loués de 318 m², Blagnac (31700)

Annonce **C1240164** postée le **01/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs commerciaux loués, actuellement exploités en restauration, véritable institution blagnacaise.

Locaux d'une surface totale de 318 m² environ, sur parcelle de 1200 m² environ.

Environnement commerçant.

Accès faciles et affaire bénéficiant de son propre parking privé.

Loyer annuel : 67 200 €, hors charges et hors taxes

Prix de vente : 782 560 € HAI, dont 7.2 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Rentabilité brute : 8.40 %.

Surface commerciale : 318 m²

Surface totale : 1 200 m²

Loyer annuel : 67 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **782 560 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 486 €**

Montant honoraires : **52 %**

Localisation

Localisation : **Blagnac (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Blagnac : **22 160 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.