

## Fleuriste, 128 m2 sur un axe principal, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40)

Annonce **C1240148** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

Boutique situé sur l'axe principal très fréquenté et entouré de commerces. Très bon état général .

Surface totale de 128 m2 dont 78 m2 de surface commerciale. La longueur de vitrine est de 12 ml, la réserve fait 55 m2. Il y a également la possibilité de scinder en deux les locaux (une partie 78 m2 et l'autre 55 m2). Parking gratuit.

Le loyer annuel est de 22 000 € HT soit 1833 € HT par mois + Co-propriété.

Le prix de cession est de 121 880 € FAI. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Le barème est disponible sur [www.64commerce.com](http://www.64commerce.com)

**Surface commerciale** : 128 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 128 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 833 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **14 256 €**

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**