

Tabac, Bar, Loto 30 places sur un emplacement N°1 dans la Sarthe (72)

Annonce C1240128 postée le 01/février/2024

Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, française des jeux, une affaire d'angle situé sur un emplacement numéro 1.

A proximité d'un axe passager, son positionnement lui permet d'affirmer un flux de client important et régulier.

Idéal pour un couple de professionnels, l'établissement au mobilier récent dispose de 30 places à l'intérieur et d'une dizaine de place à l'extérieur.

La reprise de l'exploitation se fera sereinement puisque l'établissement génère 180.000 € de rentabilité nette.

L'établissement est fermé 1 jour par semaine et 4 semaines à l'année.

Un logement T4.

La possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

Éléments chiffrés :

EBC	188 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **493 200 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.