

## Murs commerciaux et jardin de 600 m2, Limonest (69760)

Annonce **C1240056** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs commerciaux.

300 m2 de bâti, répartis sur 3 niveaux.

Au premier : Caves aménagées avec chambre froide et espace de réception des livraisons.

Au Rez-de-chaussée : Local de restaurant avec une cuisine, un bar et deux grandes salles (90 couverts au total environ) (terrasse saisonnière de 26 couverts devant l'établissement, en location complémentaire auprès de la mairie).

Au R+1 : Appartement de 60 m2 environ avec un grand toit, terrasse avec vue imprenable sur les monts du lyonnais 300 m2 environ de terrasse privative / jardin (possibilité potager, terrain de pétanque...).

Possibilité de rajouter une licence IV.

Possibilité de céder un droit au bail au futur preneur du local de restaurant.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

**Surface commerciale** : 579 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **548 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Limonest (69760), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Limonest : **3 277 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**