

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une avenue dynamique et passante, dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1240051** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes (06), sur un axe principal routier, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur une avenue dynamique et très passante.

Cet établissement de très bonne réputation de 100 m2, dispose d'une salle et d'une loggia pouvant accueillir jusqu'à 50 couverts, d'une terrasse couverte de 20 couverts supplémentaires, d'un espace pizzeria, d'une cuisine, deux réserves et un abri.

Le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle locale, qui apprécie vivement la cuisson au feu de bois.

L'équipe a apprécié le potentiel des deux réserves, qui pourraient aisément être transformées différemment.

Bail commercial de 9 ans renouvelable le 30 septembre 2031.

Le droit au bail est inclus dans le fonds.

Prix du loyer : 2092,11

Prix de 120 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 6 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 124 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 124 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 092 €

#### Éléments chiffrés :

CA	178 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **96 900 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.