

## Local d'activité / Entrepôt, 268 m<sup>2</sup>, Lieusaint (77127)

Annonce C1240048 postée le 01/février/2024

### Description de l'activité

---

A louer : Local d'activité de 268 m<sup>2</sup> situé à Lieusaint 77127 offrant une surface d'activité de 190 m<sup>2</sup> et une surface de bureau de 65 m<sup>2</sup> en étage.

Descriptif Sommaire :

Bâtiment ossature métallique.

Bardage double peau isolée RT 2012.

Dallage béton, surface quartz (surcharge : 3T/ m<sup>2</sup>).

Porte sectionnelle de plain-pied, motorisée, 3,5 x 3,5 m.

Eclairage LED.

Aérothermal électrique performance RT 2012.

Equipements sanitaires selon plans de niveaux.

Réservation pour borne véhicules électriques.

2 places de parkings en extérieur.

Finition Bureaux :

Doublage pare-feu électrique avec isolation complète métallique.

Finition toile de verre et 2 couches de peinture blanche.

Revêtement des sols vinyle.

Panneaux rayonnants électriques.

Prises électriques sur plinthes pare-feu électriques.

Interphone 5G.

**Surface commerciale** : 268 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 268 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 479 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Lieusaint (77127), Seine et Marne, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Lieusaint : **10 549 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.