

## Restaurant les pieds dans l'eau, en Guadeloupe

Annonce **C1240045** mise à jour le **05 février 2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant - bar de plage à vendre en Guadeloupe.

Une opportunité pour l'acquisition de ce magnifique restaurant - bar de plage.

Localisation de rêve implantée les pieds dans le sable, ce restaurant - bar tout en bois coloré bénéficie d'un emplacement de choix sur une plage paradisiaque en Guadeloupe.

La vue imprenable sur l'océan fait de cet endroit un lieu magique pour des expériences inoubliables.

Cocktails et cuisine locale le restaurant-bar propose une sélection exquise de cocktails à base de jus de fruits frais, ainsi que des tapas délicieuses.

La cuisine locale, épicée et élaborée à partir de produits frais du terroir, est la pièce maîtresse de cette entreprise.

Les assiettes copieuses font le bonheur des clients.

Atmosphère unique, le restaurant propose également de la musique live le week-end, créant une ambiance festive et branchée qui attire une clientèle fidèle en quête de divertissement.

Plage bien entretenue en plus de l'expérience culinaire exceptionnelle, les clients peuvent profiter de la plage bien entretenue pour une baignade relaxante avant ou après leur repas.

Un atout majeur pour attirer une clientèle variée.

Opportunité financière avec une capacité de 85 places, dont 50 sur la terrasse, cet établissement a un énorme potentiel de croissance.

Opportunité pour un passionné par l'industrie de la restauration et de l'hospitalité.

Données clés :

- Emplacement : Guadeloupe, sur une plage magnifique.
- Capacité : 85 places (intérieur et terrasse).
- Ambiance : Musique live le week-end.
- Cuisine : Locale et épicée clientèle fidèle et touristique.

Un restaurant - bar de plage prospère en Guadeloupe.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel** : 21 600 €

**Éléments chiffrés :**

2022

2023

716 000 €  
€  
166 000 €  
€  
€  
10 €

715 000 €  
€  
142 000 €  
€  
€  
€

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **660 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **231 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Guadeloupe, DOM TOM**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**