

## Tabac, cave, cigares dans le Lot (46)

Annonce **C1240042** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

Civette saine et rentable profitant d'une activité constante et de résultats réguliers, ce fonds de commerce représente une opportunité pour les entrepreneurs cherchant à investir dans une affaire prospère.

Le vendeur, pressé de conclure la transaction, offre une chance exceptionnelle d'acquérir un établissement solide et pérenne.

- Emplacement stratégique N°1 : Situé en plein centre-ville, cet établissement bénéficie d'une forte visibilité.

La clientèle régulière et fidèle, combinée à une forte activité touristique de mars à octobre, garantit un flux constant de clients.

- Facilité de gestion : L'absence de presse, de bar et de PMU simplifie la gestion quotidienne, offrant des horaires confortables avec deux jours entiers et consécutifs de fermeture.

Potentiel de développement.

- Opportunités de développement : Nombreux axes de croissance, comme la vente de CBD, de cigarettes électroniques, les colis, le café à emporter et la téléphonie.

Actuellement centrées sur le tabac, la cage à cigares, la FDJ, les paris sportifs, la carterie (à développer), les souvenirs, les e-liquides (à développer), les activités peuvent être élargies pour maximiser les revenus.

Idéal pour une personne seule ou un couple : La simplicité de gestion, associée à la diversité des activités, en fait une opportunité idéale pour un entrepreneur individuel ou un couple ambitieux.

Congés bien mérités : Une vie équilibrée avec deux jours de fermeture hebdomadaire, une semaine de vacances, et quelques ponts au moment des jours fériés.

**Loyer annuel : 7 140 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
91 000 €	86 000 €	
€	€	
58 000 €	56 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **122 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**