

Bar tapas, vins, cocktails avec rooftop, dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1240041** postée le **01/février/2024**

Description de l'activité

A la vente bar tapas, vins, cocktails avec rooftop - Alpes-Maritimes (06), en emplacement N°1 avec vue imprenable. Licence IV incluse.

Magnifique terrasse panoramique.

Activité du soir, uniquement de 18h à 00h30 pouvant être étendue.

Belle fréquentation, clientèle aisée.

Dégustations de cocktails, vins et tapas mais l'établissement propose également une offre de restauration (salades, burgers viandes, poissons, pâtes, etc).

Ticket moyen : 30 Euros.

100 places assises.

Recette journalière moyenne de 900 Euros.

Marges habituelles de la profession.

Investissements récents, agencements de qualité, entretenus, décoration soignée. Cuisine bien agencée avec extraction, réserves et sanitaires accessibles PMR.

2 jours de fermetures consécutifs par semaine.

Libre de contrat brasseur.

Bail renouvelé récemment.

Possibilité de mettre en place une activité de glacier le midi pendant la saison estivale (plage).

Outil de travail unique, plaisant et très confortable.

CA HT 2022 : 222 KEuros pouvant aisément être développé.

Prix de cession HAI : 330 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

€
1 €

€
€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.