Terminal de cuisson, sandwicherie, salon de thé dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1240036** postée le **01/février/2024**

Description de l'activité

Terminal de cuisson, sandwicherie, salon de thé situé sur un emplacement de 1er ordre et doté d'un fort visuel.

L'activité est en constante évolution, le chiffre d'affaires snacking est important.

Cette affaire se prédestine pour un couple plus deux salariés.

Le magasin et le labo sont bien équipés.

L'emplacement bénéficie d'un flux de véhicules important et d'un parking devant le commerce ce qui reste un atout non négligeable.

Loyer annuel : 22 524 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
516 000 €	540 000 €	
€	€	
97 000 €	88 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**106 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.