

## Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse près de Pau (64000)

Annonce **C1240034** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

En périphérie de Pau, cession des murs et fonds de brasserie, affaire de direction.

Ce restaurant avec une cuisine du terroir, des produits frais, et un cadre original et chaleureux. Salle de séminaire au premier étage. Licence IV. Très belle terrasse aménagée.

Emplacement stratégique avec passage de 25.000 véhicules / jour.

Affaire est idéale pour un restaurateur.

Bel immeuble sur deux étages avec plusieurs salles de séminaires. Grand parking gratuit.

EBE supérieur à 170 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 392 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 392 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 53 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
958 000 €	879 000 €	
€	€	
222 000 €	117 000 €	
€	€	
€	€	
10 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **1 052 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **700 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **141 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**