Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1240028** postée le **01/février/2024**

Description de l'activité

Affaire en phase de démarrage avec gros potentiel de développement.

Matériel, Agencement et Décoration neufs.

Déjà connu sur la ville, pour son cadre haut de gamme et tendance.

Un autre atout très apprécié des clients est sa jolie terrasse au calme en saison.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	278 000 €	
€	€	
€	55 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.