

## Bar, Brasserie du midi 58 couverts avec terrasse en centre ville dans le Loiret (45)

Annonce **C1239986** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, brasserie, une belle affaire de centre-ville.

Clientèle : Bureau, entreprise, commerçants, notaires, etc.

L'affaire ne fait que 5 services par semaine, du lundi au vendredi avec des horaires 8h00 - 15h00.

58 couverts + terrasse d'une vingtaine de places assises.

Cuisine, laboratoire pâtisserie, réserves, cave.

Fermé après le service du midi.

Ticket moyen 27 - 30 €.

CA TTC : 242 000 €.

Prix : 199 440 € FAI.

Logement (non habité).

Vendu cause retraite.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **58**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer mensuel : 1 083 €**

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2023       | 219 000 € |
| Res. net en 2023 | 63 000 €  |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loiret, Centre**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.