

Bar, Restaurant licence IV 75 couverts avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1239971** postée le **01/février/2024**

Description de l'activité

NICE (06) Magique Bar à Vin avec une très rare grande TERRASSE

Une véritable lieu de convivialité pour vos clients,

très grand linéaire avec une longue terrasse

Bon CA de 220 K€ le loyer est de 2000€ environ

Vous pouvez en déduire son potentiel

Cette adresse possède tous les fondamentaux pour votre succès

principales caractéristiques:

Licence IV louée

Extraction sur le toit

Cuisine avec table de cuisson

75 couverts dont 40 en terrasse couverte.

Salle climatisée

Surface commerciale salle intérieure 100m2

Surface Cuisine: 8 m2

Divers: 12m2

Terrasse couverte : 35 couverts

Loyer 2000 avec charges

Taxe foncière : 1200

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 000 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.