

Boulangerie, Pâtisserie, 212 m2, Saint-Yvi (29140)

Annonce **C1239960** postée le **01/février/2024**

Description de l'activité

Finistère - Saint-Yvi (29140) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie de 210 m2 et les murs d'un logement.

Un ensemble de murs commerciaux, de fabrication et d'habitation aux 2 étages supérieurs de boulangerie - pâtisserie sans concurrence dans cette commune d'environ 3500 habitants en plein développement à quelques kilomètres à l'Est de Quimper (surface privative 110 m2 avec au total 4 chambres).

Cette affaire, incontournable localement et sur l'axe majeur de passage de la commune, est tenue depuis près de 18 ans par l'actuel exploitant qui prépare son départ à la retraite.

Tout le matériel du labo est opérationnel, tout est aux normes en vigueur.

Fermeture hebdo le lundi et l'après-midi les samedi et dimanche.

CA stable à développer, notamment en augmentant l'amplitude horaire et une offre complémentaire formule le midi.

Affaire pour des professionnels.

Prix du fonds de commerce de 50 K€ et les murs de 190 K€ nets vendeurs demandés et largement justifiés.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 212 m²

Surface totale : 212 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **258 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

