

## Camping, Sandwicherie / Snack, Manthes (26210)

Annnonce **C1239955** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Manthes (26210) : A vendre, un terrain de camping, fonds de commerce avec terrain de 2,3ha, 52 emplacements, assainissement autonome contrôlé en décembre 2023, maison habitation 120 m2 à rafraichir, appartement 60 m2 à rénover, 2 blocs sanitaires, espace pizza, piscine récente des bijoux, 22 mobile-homes résidentiels de 2100 € par an, 5 mobile-homes locatifs.

Pas d'activité épicerie, snack ou restauration.

Idéal pour le développement résidentiel ou développement de la clientèle de passage camping-car, péage sortie 12 autoroute a7 à 20kms.

Belle opportunité.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre d'emplacements : **52**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **450 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Manthes (26210), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Manthes : **634 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**