

## Restaurant dans une zone dynamique,, Paris (75018)

Annonce **C1239948** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 75018.

je vous propose à la vente fonds de commerce d'un restaurant.

Quartier. Boulevard Rochechouart

- surface 50M2 -

Loyer 2500 HC Charges. 100 euros DG. 15 000 Euros

Bail a compte du 01/06/2021 pour se terminer 30/05/2030

Potentiel à développer pour un couple d'acquéreurs dynamiques.

Affaire rare , qui offre un important potentiel

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**