Gîte, Chambres d'hôtes, 234 m2 en Guadeloupe

Annonce **C1239946** postée le **02/février/2024**

Description de l'activité

Belle villa de 7 pièces avec piscine et un appartement type T4 pour un total de de 234mètres carrés au milieu de la végétation tropicale.

Elle est un véritable havre de paix avec vue mer.

Cette maison parfaitement entretenue présente un véritable potentiel touristique : location touristique, gîte, hôtel, auberge ou bail d'habitation sur Bouillante à 5minutes des activités nautiques.

La commune de Bouillante offre de nombreuses opportunités touristiques et se trouve à 40minutes du poumon économique de la Guadeloupe.

Si vous cherchez une résidence principale ou secondaire ou un potentiel de location touristique, cette belle villa pourrait vous charmer : au calme dans la végétation tropicale et bien ventilée, elle offre des espaces de vie très conviviaux avec quatre chambres, deux salles d'eau, un séjour ouvert, un salon, une cuisine équipée, une buanderie, un grand garage, une terrasse avec cuisine et four extérieurs, un jacuzzi, une belle piscine 4X8 avec sa plage et un superbe pool house type créole à rénover.

Elle est actuellement équipée PMR.

A l'étage, vous trouverez pour les amis ou pour un rendement locatif, un appartement indépendant avec deux chambres, un salon, une cuisine, une salle d'eau et une terrasse vue mer.

Beaucoup de polyvalence pour cette villa parfaitement entretenue.

Elle est également bien équipée avec deux réserves d'eau, dont une d'eau de pluie raccordée sur les wc, machines à laver et la piscine et une deuxième d'eau potable.

Chauffe eau solaire.

Les menuiseries sont en aluminium avec volet roulants électriques.

Deux garages fermés, un grand car park, deux stationnements, un carbet de piscine et un abri de jardin complètent cet ensemble.

Terrain arboré de 1400Mètres carrés, fermé de murs et clôtures et d'un portail coulissant électrique.

Diagnostic Performance Energie : Classe B (16 kwh ef/M2/an) Le prix est de 685000 euros incluant les frais de service de l'agence de 3,6% à la charge de l'acquéreur (prix net vendeur 661200 euros).

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Surface commerciale : 234 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **685 000 €**

Localisation

Localisation : **Guadeloupe, DOM TOM**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.