

## Restaurant, Bar avec terrasse dans un quartier dynamique, Nantes (44)

Annonce **C1239936** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant situé dans un quartier dynamique (importante clientèle de bureaux et de passage).

Disposant d'une soixantaine de couverts (sur une surface totale de près de 100 m2).

Etablissement de bonne réputation qui a su fidéliser sa clientèle depuis 10 ans.

Cuisine professionnelle de plain-pied : Entièrement équipée avec extraction aux normes (hotte installée en 2020) et matériel récent de qualité (four à pizza installé en 2020, friteuse, 2 réfrigérateurs et congélateur, 2 saladettes réfrigérées avec plan de travail en granit et inox, lave verres, etc.).

Espace bar, double vitrage, store banne pour terrasse, rideaux métalliques, place de parking.

Locaux bien entretenus.

En progression, le Chiffre d'affaires offre encore de belles possibilités de développement (actuellement 5 services / semaine avec fermeture le week-end).

Faible loyer : 875 € HT mensuel, bail 3/6/9.

Cession du fonds de commerce : 140 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 875 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **140 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**