

## Hôtel restaurant 3\* d'environ 20 chambres avec piscine et terrasse dans une zone touristique, en Charente (16)

Annonce **C1239889** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

Charente (16), au cœur du parc naturel régional des Alpilles, à vendre un hôtel restaurant de charme, 3 étoiles, aménagé dans une ferme du 19ème siècle, sur un hectare de terrain, et terrasse de 120 places. Emplacement touristique stratégique et incontournable.

Une vingtaine de chambres spacieuses, 2 piscines, en excellent état, avec une belle décoration.

Établissement vendu murs et fonds de commerce.

Les exploitants actuels ont su développer une clientèle de qualité.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 900 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	1 542 000 €
----	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **6 400 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**