

## Restaurant dans le centre ville, dans l'Hérault (34)

Annonce **C1239883** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

Dans une grande ville de l'Hérault (34), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant de cœur de ville, intégralement rénové.

Situé en emplacement N°1 sur une grande place touristique, cet établissement est de 30 couverts en salle bénéficie d'une grande terrasse de 100 places.

Clientèle fidélisée.

Cette affaire qui fonctionne déjà très bien en restauration dispose également de nombreuses possibilités de développement (grâce à son emplacement) comme l'exploitation de la limonade en journée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA	183 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**