

## Brasserie, Restaurant avec terrasse dans une zone commerciale, dans l'Hérault (34)

Annonce **C1239879** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre le fonds de commerce d'une belle brasserie du midi en zone commerciale.

Ouverte du lundi au samedi.

Affaire intégralement rénovée avec goût en 2018 avec un très fort potentiel de développement.

Grande terrasse et parking privé.

Cet établissement présente de nombreux atouts compte tenu de sa situation, de sa décoration très design récente et de son chiffre, belle clientèle.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 2 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA 587 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **820 000 €**

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**