

## Hôtel bureau dans le centre ville, dans le Gard (30)

Annnonce **C1239878** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

L'hôtel se trouve au cœur de ville, profondément intégré au plus ancien quartier, tout proche des musées et des rues commerçantes, un pied-à-terre stratégique.

Etablissement 3 étoiles moderne est ouvert 24h/24, dispose d'un garage privé et fermé, réservé à la clientèle.

Les chambres sont climatisées et équipées d'un accès WIFI illimité et gratuit.

Gros potentiel de développement pour un couple dynamique.

Affaire vendue murs et fonds de commerce.

Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 750 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 399 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 100 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **500 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**