

Magasin d'alimentation sous enseigne sur un axe passant, proche de Dijon (21000)

Annonce **C1239821** postée le **01/février/2024**

Description de l'activité

Un commerce alimentaire sous enseigne clé en main tout en limitant le risque financier.

Un magasin sous enseigne en location gérance dans un quartier de Dijon.

Possibilité d'acheter le fonds.

Jours- horaires d'ouverture conseillés - tous les jours : 9h-21h ou 8h-20h.

Type de contrat : Franchise et location gérance.

Droit d'entrée : 0 €.

Activités complémentaires ; possibilité de développer les services de traiteur- relais colis, animation marée, etc.

Surface commerciale : 292 m²

Surface totale : 292 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Magasin situé sur un axe passant, sur une belle zone de chalandise, très forte densité de population.
- Clientèle hétérogène, passage et habitants du quartier.
- Facilité de stationnement avec un parking devant le magasin, chose rare pour un magasin de proximité.
- Magasin en très bon état général.
- Libre de personnel.

Éléments chiffrés :

CA en 2023	493 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	Array
Prix de cession :	N.C.
Apport personnel nécessaire :	80 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s)

Type de repreneur
recherché :

- Apport personnel minimum de 80 K€ exigé pour le fonds de roulement du magasin, viable pour un couple ou une personne avec du personnel.
- Expérience exigée en restauration ou distribution.
- La réussite dépendra de l'accueil et de l'amplitude horaire du magasin.

Localisation

Localisation : à proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

