

Terrain, 500 m2, Orée-d'Anjou (49270)

Annonce **C1239787** postée le **31/janvier/2024**

Description de l'activité

A VENDRE : Nouveauté Révô Immo Champtoceaux. Terrain hors lotissement en village, proche du bourg de Champtoceaux. Le terrain est en cours de bornage, la superficie sera de +/- 500m2. Le terrain sera vendu non viabilisé CUO en attente. Orienté façade au nord et donc jardin au sud. Hameau tranquille proche des champs et des chemins de ballade. Pour une découverte de votre lieu de construction, Rodolphe Pinçon mandataire, expert immobilier en valeur vénale au 06 83 322 610 SAS REVO IMMO - Plus d'informations sur [www. revo. immo](http://www.revo.immo) (réf. 4901026659) Agent commercial RSAC ANGERS 442 688 545 Honoraires : 10 % TTC inclus charge acquéreur (60 000 € hors honoraires). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [https://www. georisques. gouv. fr/](https://www.georisques.gouv.fr/).

Surface commerciale : 500 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **66 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **60 000 €**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Orée-d'Anjou (49270), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Orée-d'Anjou : **16 354 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.