Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain constructible de 500 m², Champtoceaux (49270)

Annonce **C1239787** postée le **31/janvier/2024**

Description de l'activité

Vous rêvez de construire votre maison dans un cadre paisible et verdoyant, tout en restant à proximité des commodités ? Ne cherchez plus !

Ce terrain de 500 m², situé à Champtoceaux, offre l'opportunité idéale pour concrétiser votre projet immobilier.

Niché dans un lieu calme et préservé, ce terrain vous offre un cadre de vie agréable, loin de l'agitation de la ville. Avec ses 500 m², il vous offre amplement d'espace pour laisser libre cours à votre imagination.

Sa situation géographique privilégiée, à seulement 2 km du bourg de Champtoceaux, vous garantit un accès facile aux écoles, aux collèges et aux autres services essentiels. Vous pourrez ainsi profiter des avantages de la vie à la campagne tout en restant proche des grands axes et des infrastructures, à 15 minutes d'Ancenis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Surface commerciale : 500 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**66 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**60 000 €**
Montant honoraires :	**10 %**

Localisation

Localisation : **à moins de 1 km de Champtoceaux, Maine et Loire, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.