

## Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, 206 m2 au cœur d'un village dynamique proche de Montpellier (34)

Annnonce **C1239785** postée le **31/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur d'un village dynamique, proche de Montpellier, cette affaire est idéalement placée dans la rue principale du centre-ville.

Elle bénéficie d'un passage régulier et d'une clientèle fidèle.

Le chiffre d'affaires 2023 vs 2022 est en progression.

Le local commercial, d'une surface totale de plus de 200 m2 est entièrement équipé et aménagé pour répondre aux exigences d'une boulangerie pâtisserie de qualité.

Chiffres clés : Chiffre d'affaires 2023 : Plus de 500 000 € HT.

EBE retraité (hors rémunération dirigeant) : 185 000 € => Sur une base de 150 000 € d'apport (soit 33 % du budget global), la rémunération brute du ou des dirigeants serait de l'ordre de 130 000 €.

**Surface commerciale** : 206 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 206 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **448 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**