

Local commercial toutes activités sauf restauration , 171 m2, Montpellier (34000)

Annonce **C1239777** postée le **31/janvier/2024**

Description de l'activité

Location pure d'un local brut à usage commerciale d'environ 171 m2, ouvert à tous type d'activité sauf de la restauration.

Passage piéton, véhicule, bus, passage tramway ligne 2 et 4, situé entre 2 arrêt de tramway, proche parking de la gare.

Environnement commercial composé d'hôtel, d'habitations, de bureaux, centre médical, Intermarché, commerces de proximité, salle de sport, direction régional de la SNCF, direction régional de la Banque Postale.

Local brut, fluide en attente.

Loyer mensuel de 3 990 € HT HC.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Honoraires agence à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 171 m²

Surface totale : 171 m²

Loyer mensuel : 3 990 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.