

## Brasserie, Pizzeria 170 couverts avec terrasse en Ille et Vilaine au cœur d'une zone commerciale dynamique (35)

Annonce **C1239760** postée le **31/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : Pizzeria, brasserie de renom et idéalement située au cœur d'une zone commerciale dynamique.

L'établissement développe une capacité d'accueil d'environ 170 places assises et bénéficie également d'une terrasse de 60 places, bien orientée.

L'exploitation actuelle propose une fermeture le dimanche, réalise un chiffre d'affaires stable d'environ 1.350.000 € HT et génère.

Dotée d'équipements et d'aménagement de grande qualité et parfaitement entretenu, l'établissement est une véritable affaire de direction.

La possibilité d'acquérir les murs commerciaux permettra d'augmenter et d'optimiser le levier capitalistique de votre projet professionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **170**

Nombre de places en terrasse : **60**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	1 350 000 €
EBE	203 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **2 323 520 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**