

## Bar, Restaurant du midi licence IV 50 couverts, Kerlouan (29890)

Annonce C1239720 postée le 31/janvier/2024

### Description de l'activité

---

Restaurant, bar refait récemment et bien entretenu ouvert uniquement les midis du lundi au vendredi.

Affaire bien gérée restant à développer le soir et les week-end.

Cette affaire située dans l'angle d'un carrefour passant dispose d'un parking commun d'environ 50 places.

L'établissement dispose d'une licence IV.

Le magnifique logement de 180 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante est également proposé à la vente.

L'excédent brut d'exploitation reconstitué est de 75 000 € ce qui vous garantit un excellent revenu après remboursement.

Le prix de vente du fonds de commerce est 196 200 € frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 300 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Kerlouan (29890), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Kerlouan : **2 362 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**