

## Optique, 60 m2, Lille (59000)

Annnonce **C1239708** postée le **31/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Lille : Beau commerce d'optique et acoustique situé dans un beau quartier de Lille et sur un angle.

La cédante travaille seule, par choix.

L'agencement et le matériel est en parfait état.

Le commerce se situe à côté d'un cabinet d'ophtalmologie avec 30 praticiens.

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 360 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	101 000 €
EBE en 2023	38 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>107 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>53 500 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**