Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant en Dordogne (24)

Annonce **C1239705** postée le **31/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant idéalement située au cœur d'un village où il fait bon vivre proche d'une grande ville de Dordogne.

L'affaire décorée avec modernité propose un espace clients et accueil agréables.

De nombreux axes de progression sont envisageables (plages horaires/ nombre de jours d'ouverture, type d'activité, ...).

Idéal pour un couple - logement inclus.

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
123 000 €	129 000 €	
€	€	
47 000 €	48 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**89 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.