

Restaurant dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1239704** postée le **31/janvier/2024**

Description de l'activité

Situé dans une ville avec un site touristique connu de la région, loyer favorable inférieur aux moyennes de la profession.

Clientèle mixte d'habituée et de touriste en saison.

Prix de vente intéressant par rapport à l'EBE et au chiffre d'affaires.

Affaire proposée pour un couple.

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 4 932 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
181 000 €	102 000 €	
€	€	
93 000 €	35 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **35 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **12 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.